

Twoja **SPOŁDZIELNIA**

ISSN 1734-0667

7
/ 211

lipiec 2022
rok XVIII

gazeta bezpłatna

W numerze m.in.:

- Protokół z obrad kolegium - str. 2
- Oświadczenie Rady Nadzorczej - str. 3
- Spółdzielcze remonty w I półroczu 2022 r. - str. 5-8
- Nowe budynki w Piławie Górnej - str. 11
- Wieści z Piławy Górnej - str. 13-14

e-mail sekretariat@smdzierzoniow.pl

TELEFONY:

ADMINISTRACJA
tel. 74 880 20 17
74 880 20 22
74 880 20 28

DZIAŁ TECHNICZNY
tel. 74 880 20 16
74 880 20 29
74 880 20 33

SEKRETARIAT
tel. 74 880 20 10

ZGŁOSZENIA AWARYJNE 16:00 – 22:00: 74 880 22 22

PROTOKÓŁ Z OBRAD KOLEGIUM ODBYTEGO W DNIU 15.06.2022 R. ZGODNIE Z § 42 STATUTU SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ W DZIERŻONIOWIE

Przewodniczący i Sekretarze poszczególnych części Walnego Zgromadzenia odbytych w dniach:

1. 24.05.2022 r. – obejmująca zasoby os. Błękitnego i os. Jasnego
2. 25.05.2022r. – obejmująca zasoby ul. Andersa, ul. Brzegowej, ul. 11 Listopada, ul. Lawendowej, os. Kolorowego, os. Tęczowego, os. Złotego
3. 26.05.2022 r. – obejmująca zasoby os. Różanego
4. 27.05.2022r. – obejmująca zasoby w Piławie Górnej.

Kolegium na podstawie protokołów z Walnych Zgromadzeń odbytych w częściach w dniach 24.05.2022 r., 25.05.2022 r., 26.05.2022 r., 27.05.2022 r., podsumowało wszystkie części Walnego Zgromadzenia, treść podjętych uchwał oraz potwierdziło, które uchwały zostały podjęte, a które nie zostały podjęte.

Ogólna, łączna frekwencja na wszystkich 4 częściach Walnego Zgromadzenia wynosiła: 336 członków Spółdzielni – co stanowi 5,82 % uprawnionych członków do głosowania.

I. Uchwały, które zostały podjęte

	Nr uchwały	w sprawie	ILOŚĆ ODDANYCH GŁOSÓW	
			ZA	PRZECIW
CZĘŚCI WALNEGO ZGROMADZENIA ODBYTE W DNIACH OD 24.05.2022 r. DO 27.05.2021 r.	1/2022	zatwierdzenia sprawozdania Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej za 2021 rok	139	65
	2/2022	wyboru przedstawicieli na IX Zjazd Regionalnego Związku Rewizyjnego Spółdzielczości Mieszkaniowej w Opolu	Zgodnie z zestawieniem tabelarycznym ze str. nr 2 pkt III	
	3/2022	zatwierdzenia sprawozdania finansowego za 2021 rok	177	101
	4/2022	zatwierdzenia sprawozdania Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej w Dzierżonowie z działalności za rok 2021	172	116
	7/2022	przyjęcia do wiadomości informacji z przeprowadzonej lustracji częściowej w zakresie realizacji budynków wielorodzinnych przy ul. Lawendowej 3 i 5 w Dzierżonowie i ul. Osiedlowej w Piławie Górnej	146	2
	8/2022	przyjęcia do wiadomości informacji z przeprowadzonej lustracji z całokształtu działalności Spółdzielni za okres od 1 stycznia 2018r. do 31 grudnia 2020r.	139	4
	9/2022	uchwalenia kierunków rozwoju działalności Spółdzielni w zakresie inwestycji mieszkaniowych budowy mieszkań lokatorskich	96	58
	10/2022	zbycia prawa wieczystego użytkowania gruntów	135	6

II. Uchwały, które nie zostały podjęte

	Nr uchwały	w sprawie	ILOŚĆ ODDANYCH GŁOSÓW	
			ZA	PRZECIW
CZĘŚCI WALNEGO ZGROMADZENIA ODBYTE W DNIACH OD 24.05.2022 r. DO 27.05.2021 r.	5/2022	absolutorium dla członków Zarządu Spółdzielni za 2021 rok (Prezes Zarządu)	123	163
	6/2022	absolutorium dla członków Zarządu Spółdzielni za 2021 rok (Zastępca Prezesa d.s. Ekonomicznych)	139	151

III. Kolegium potwierdza, iż kandydaci na przedstawicieli na IX Zjazd Przedstawicieli Regionalnego Związku Rewizyjnego Spółdzielczości Mieszkaniowej w Opolu uzyskali następującą ilość głosów

L.p.	kandydat	Ilość głosów
1.	Renata Sołek	148
2.	Wojciech Skupień	125

Wobec powyższego na IX Zjazd Przedstawicieli Regionalnego Związku Rewizyjnego Spółdzielczości Mieszkaniowej w Opolu zostali wybrani: **1. Renata Sołek, 2. Wojciech Skupień.**

Na tym protokół zakończono i podpisano.

OŚWIADCZENIE

Rada Nadzorcza zakończyła procedury związane z dodatkową weryfikacją dokumentów w związku z nieudzieleniem absolutorium zarządowi Spółdzielni Mieszkaniowej oraz zarzutami co do pracy przedstawicieli zarządu, które pojawiły się w publikacji na portalu doba.pl.

W głosowaniu nad udzieleniem absolutorium zarządowi Spółdzielni, które odbyło się w dniach od 24 do 27 maja 2022 r. wzięło udział 5,82% mieszkańców, a głosy przeciw i za udzieleniem absolutorium rozłożyły się następująco: za udzieleniem absolutorium dla prezesa Wojciecha Skupienia oddano 123 głosy, a przeciw 163. Z kolei dla wiceprezes Renaty Sołek były 139 głosy za udzieleniem absolutorium i 151 głosów przeciw. Różnica między głosami za i przeciw jest mała, jednak uznaliśmy, że nie wolno lekceważyć głosu nawet niewielkiej części mieszkańców niezadowolonych z pracy zarządu. Kontrole dokumentów Spółdzielni prowadzimy na bieżąco, ale w tym wypadku posta-

nowiliśmy dokonać dodatkowej weryfikacji i dokładnie zbadać czy rzeczywiście mamy podstawy do złej oceny pracy zarządu.

Po wnikliwej analizie dokumentów, w tym m.in. umów z wykonawcami, sprawozdań z przebiegu przetargów czy dokumentów księgowych, oceniamy jednogłośnie, że **nie ma żadnych podstaw do odwołania zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej w Dzierżoniowie**. W badanej dokumentacji nie znaleźliśmy żadnych błędów czy uchybień mogących świadczyć o tym, że zarząd Spółdzielni wykonuje swoją pracę nienależycie. Przeciwnie – uważamy, że prowadzona do tej pory polityka zarządzania zapewniła Spółdzielni płynne funkcjonowanie – powstają nowe budynki, prowadzone są konieczne prace modernizacyjne już obecnych, a przy tym Spółdzielnia nie ma kłopotów finansowych.

Oczywiście rozumiemy, że mogą pojawić się pytania czy głosy krytyczne wobec pracy zarządu Spółdzielni. Uważamy, że rola Rady Nadzorczej polega – jak sama nazwa wskazuje – na „nadzorowaniu” pracy zarządu, a co za tym idzie także weryfikowaniu ewentualnych zarzutów czy wątpliwości mieszkańców. Jednak w procesie takiej weryfikacji musimy jako Rada Nadzorcza zachować obiektywizm i dokładnie zbadać sprawę – nie możemy ulegać jednej albo drugiej stronie. Dlatego przeanalizowaliśmy sprawę merytorycznie i sprawdziliśmy dokumenty. W trakcie tej analizy nie znaleźliśmy żadnych podstaw do odwołania zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej w Dzierżoniowie, więc nie pozostaje nam nic innego jak utrzymać dalsze działanie zarządu. **Przy tym, jeżeli ktoś z Państwa posiada informacje, mogą-**

ce podważyć wiarygodność weryfikowanych dokumentów, prosimy o kontakt.

Pragniemy podkreślić, że w ten sposób wypełniamy rolę Rady Nadzorczej – gdybyśmy ulegali wszelkim głosom krytyki, bez należytej ich weryfikacji, pojawiłoby się ryzyko ciągłej zmiany osób kierujących Spółdzielnią, a to nie wpłynęłoby pozytywnie na jej działanie.

Mamy nadzieję, że jako członkowie Rady Nadzorczej, wybrani przez mieszkańców naszej spółdzielni, cieszymy się Państwa zaufaniem. Jednak w razie jakichkolwiek pytań czy wątpliwości odnośnie do niniejszej sprawy, jesteśmy do Państwa dyspozycji w biurze przy ul. Os. Jasne 20. Zachęcamy także do kontaktu mailowego pod adresem rada.nadzorcza@smdzierzoniow.pl lub telefonicznego pod numerem 74 880 20 10.

*Z poważaniem,
Rada Nadzorcza Spółdzielni
Mieszkaniowej
w Dzierżoniowie*



Miesięcznik Spółdzielni Mieszkaniowej w Dzierżoniowie „**TWOJA SPÓŁDZIELNIA**”

Wydawca:
Spółdzielnia Mieszkaniowa w Dzierżoniowie, Os. Jasne 20

Adres redakcji:
58-200 Dzierżoniów, Os. Jasne 20, pok. 14, tel.: 74 880 20 10
e-mail: agata.janusz@smdzierzoniow.pl

Redaktor naczelny:
Agata Janusz

Numer redagują:
Anna Broś, Marta Kuriata,
Krzysztof Kozakiewicz

Dystrybucja:
Krzysztof Waszkiewicz

Reklama: tel. 74 880 20 38

Druk: „IMAGE”
tel./fax 74 836 90 38



Redakcja nie odpowiada za treść publikowanych reklam, ogłoszeń i listów. Materiałów, które nie zostały zamówione nie zwracamy. Redakcja zastrzega sobie prawo do zmian w nadesłanych tekstach.

CZERWCOWE POSIEDZENIE RN

We wtorek 28 czerwca Członkowie Rady Nadzorczej wraz z Zarządem rozpoczęli spotkanie na wizji lokalnej w nowo budowanych budynkach wielorodzinnych na ulicy Osiedlowej w Piławie Górnej. W pierwszej kolejności kierownik budowy przedstawił budynek od części zewnętrznej. Następnie członkowie Rady weszli do środka budynku, gdzie mogli obejrzeć kilka mieszkań. Rada Nadzorcza bardzo dobrze oceniła prace wykonane na budowie a także była pozytywnie zaskoczona zarówno wykonaniem, jak i stanem wykończenia nowo wybudowanych lokali mieszkalnych.

Po wizytacji Rada Nadzorcza udała się do siedziby Spółdzielni na os. Jasne 20, aby uczestniczyć w dalszej części

zebrania. Pan Przewodniczący Mieczysław Winiarski przedstawił zaplanowany porządek obrad oraz protokół z poprzedniego posiedzenia, a następnie przystąpił do głosowania nad jego przyjęciem.

W dalszej części obrad został omówiony plan pracy Rady Nadzorczej na III kwartał 2022 roku. Po dokonanych ustaleniach członkowie przystąpili do głosowania nad powyższym planem oraz przeszli do omówienia przygotowanych uchwał.

Uchwała nr 22/2022 dotyczyła Regulaminu rozliczania indywidualnego zużycia gazu w zasobach mieszkaniowych Spółdzielni Mieszkaniowej w Dzierżoniowie dla budynków wyposażonych w zbiorcze gazomierze. Podjęcie powyższej uchwały wynikało z konieczno-

ści wprowadzenia dodatkowych zapisów w regulaminie. Po przeprowadzonym głosowaniu Rada Nadzorcza jednogłośnie zatwierdziła Regulamin.

Kolejna uchwała nr 23/2022 dotyczyła ustalenia wysokości opłaty eksploatacyjnej – fundusz remontowy w budynku os. Tęczowe 12. Podjęcie powyższej uchwały wynikało z przeprowadzonej analizy technicznej, eksploatacyjnej oraz finansowej, podczas której ustalono, że aktualne stawki opłat są niewystarczające do pokrycia faktycznie ponoszonych kosztów, co wymaga wprowadzenia nowej regulacji opłat.

Po przedyskutowaniu spraw bieżących Przewodniczący Rady Nadzorczej Pan Mieczysław Winiarski zamknął zebranie.

RN

HARMONOGRAM WYMIANY INSTALACJI W 2022 ROKU

Adres	Rodzaj wykonywanych prac
ul. Brzegowa 1B	Rozpocniemy prace w zakresie wymiany pionowych instalacji zimnej wody i instalacji kanalizacyjnej w mieszkaniach ul. Brzegowa 1B/12,15,18.
os. Błękitne 24 a,b	Przystąpimy do wymiany instalacji elektryczną WLZ od liczników elektrycznych przeniesionych do skrzynek elektrycznych w piwnicy do pierwszego zabezpieczenia elektrycznego w poszczególnych mieszkaniach. Przewód będzie wymieniony na pięćżyłowy z możliwością podłączenia do mieszkania prądu 3-fazowego.
os. Błękitne 6 a,b	Przystąpimy do montażu nowej wewnętrznej instalacji gazowej od przyłączy gazowych na klatce schodowej do odbiorników gazu w poszczególnych mieszkaniach. Zakończeniem kompleksowej wymiany instalacji w budynku będzie wymiana instalacji elektrycznej WLZ od liczników elektrycznych przeniesionych do skrzynek elektrycznych w piwnicy do pierwszego zabezpieczenia elektrycznego w poszczególnych mieszkaniach. Przewód będzie wymieniony na pięćżyłowy z możliwością podłączenia do mieszkania prądu 3-fazowego i płyty indukcyjnej.

HARMONOGRAM MALOWANIA KLATEK SCHODOWYCH

Adres	Rodzaj wykonywanych prac
os. Różane 8 a,b,c	Dokończeniem kompleksowej wymiany oraz przebudowy instalacji wewnętrznych jest malowanie klatek schodowych. Wszystkie budynki, w których została już wykonana wymiana i przebudowa instalacji wewnętrznych będą miały przeprowadzony remont klatek schodowych. Zyskają one nowy kolor ścian, mozaikę oraz zostaną zamontowane na poręczach nowe, drewniane pochwyty.

HARMONOGRAM MYCIA I MALOWANIA ELEWACJI

Adres	Rodzaj wykonywanych prac
ul. Staszica 52-58 os. Błękitne 24 a,b	Rozpocniemy prace dotyczące usuwania korozji biologicznej z jednoczesnym malowaniem elewacji farbą z nowoczesnymi środkami zabezpieczającymi tynki ze ściany od strony wejść do klatek schodowych i na ścianach szczytowych.

HARMONOGRAM REMONTÓW DACHÓW

Adres	Rodzaj wykonywanych prac
Błękitne 12 a,b,c Jasne 1 d,f,h,i Jasne 16 Różane 1 d Różane 10 i Różane 20 a,c,d,e, f,h,i Różane 32 a,b Staszica 30-36 Staszica 44-48 Tęczowe 6 a,b,c,d	Rozpocniemy prace związane z renowacją dachu pokrytego papą w systemie HYDRONYLON z następującym zakresem robót: renowacja i uszczelnienie papowej powierzchni dachu, renowacja obróbek blacharskich, remont ścian i czap kominiowych, wymiana wyłazu dachowego.

O kolejnych budynkach, w których będą remontowane dachy będziemy Państwa informować w gazecie „Twoja Spółdzielnia”.

SPÓŁDZIELCZE REMONTY W PIERWSZYM PÓŁROCZU 2022 ROKU

Za nami pierwsza połowa 2022 roku, która okazała się bardzo pracowitym okresem. Na zasobach naszej Spółdzielni przeprowadziliśmy szereg prac.

1. W związku z prowadzonymi pracami na zasobach Spółdzielni w zakresie „kompleksowej wymiany instalacji”, wykonano wymianę:

- poziomej oraz pionowej instalacji zimnej wody w budynkach: os. Jasne 18 a,b (wraz z kanalizacją deszczową), os. Różane 3 a,b,c, os. Różane 4 a,b,c, os. Różane 5 a,b,c, os. Różane 7 a,b,c, os. Różane 8 a,b,c, os. Różane 9 a,b,c, os. Różane 21 a,b, os. Różane 22 a,b. Natomiast na os. Tęczowym 12 wymieniono jeden pion c.w.u, dwa piony zimnej wody (mieszkania 1-13 i 3-15) oraz jeden pion zimnej wody i c.w.u. na os. Tęczowym 6d mieszkania 1-9. Dodatkowo na os. Różanym 20, os. Różanym 21, os. Różanym 22 wymieniona została kanalizacja deszczowa;

- poziomej oraz pionowej instalacji gazowej (część instalacji zlokalizowanej w piwnicy i na klatce schodowej) jak również doprowadzono nową wewnętrzną instalację gazową do lokali mieszkalnych w budynkach: os. Jasne 11 a,b,c, os. Jasne 15 a,b,c, os. Jasne 18 a,b, os. Różane 7 a,b,c, os. Różane 8 a,b,c, os. Różane 9 a,b,c, na os. Jasnym 6 a,b,c rozprowadzono nową poziomą oraz pionową instalację.

- instalacji WLZ (wewnętrzna linia zasilająca), umożliwiająca podłączenie prądu trójfazowego do mieszkań, w budynkach: os. Jasne 11 a,b,c, os. Jasne 18 a,b, os. Różane 7 a,b,c, os. Różane 8 a,b,c, os. Różane 9 a,b,c, os. Tęczowe 1, os. Tęczowe 2, os. Tęczowe 12.



2. W budynkach: os. Błękitne 2 a,b,c, os. Błękitne 5 a,b,c, os. Błękitne 8 a,b,c, os. Błękitne 12 a,b,c, os. Kolorowe 10 a,b,c, os. Kolorowe 16 a,b,c, os. Różane 7 a,b,c, os. Różane 11 a-j, os. Tęczowe 1,

os. Tęczowe 2, os. Tęczowe 9, os. Tęczowe 24 a,b,c. zakończono malowania klatek schodowych.

W ramach prac remontowych wykonano malowanie ścian i sufitów. Na ścianach wykonano nową lamperię z tynku mozaikowego. Dodatkowo krawędzie biegów schodowych, podstopnie, balustrady, drzwi do piwnic, rury C.O., grzejniki pokryto lakierem poliureta-

nowo-akrylowym. Zostały również zamontowane nowe pochwyty drewniane na balustradach. Natomiast w budynku os. Tęczowe 13, zakończono prace polegające na ułożeniu płytek ceramicznych na posadzce w klatce schodowej.

os. Tęczowe 13



os. Różane 7



W zasobach znajdujących się Piławie Górnej wykonano prace związane z usuwaniem korozji biologicznej na elewacji w budynkach: ul. Budowlanych 6 i 10, ul. Osiedlowa 4, ul. S. Staszica 38-42. Ponadto w Piławie Górnej przy budynku ul. S. Staszica

42-48 wykonano parking wraz z drogą manewrową o nawierzchni z kostki betonowej. Inwestycja została opisana w nr 5/209 miesięcznika „Twoja Spółdzielnia”.



Na zasobach Spółdzielni zamontowano nowoczesne boksy śmietnikowe na podbudowie z kostki. Na potrzeby mieszkańców budynku os. Jasne 5 a,b,c boks został usytuowany przy ścianie szczytowej nieruchomości. Dla mieszkańców os. Tęczowe 1 i 2

boks ustawiony jest pomiędzy kioskiem a restauracją. Mieszkańcy os. Żółtego 10 i 11 korzystają z boksów zamontowanych pomiędzy wjazdem na parking a trafostacją. Wszystkie boksy zostaną obsadzone zielenią.



Jednym z licznych inwestycji na zasobach Spółdzielni było odnowienie elewacji uszkodzonej na skutek pożaru w budynku na os. Tęczowym 17 a, b.

Budynek po pożarze



Budynek po pożarze



Budynek po odnowieniu przez Spółdzielnię



NOWE CHODNIKI

Przy os. Różanym 42 a,b,c (nieruchomość os. Różane 39-43) zakończono inwestycję polegającą na budowie nowego chodnika. Inicjatorem prac byli mieszkańcy wspomnianego budynku, którzy sygnalizowali potrzebę jego wykonania.

Pierwsze informacje na temat chodnika zamieszczone zostały w czasopiśmie *Twoja*

Spółdzielnia nr 8/200. Przedmiotowy chodnik został poprowadzony wzdłuż budynku os.

Różane 42 a,b,c do chodnika biegnącego wzdłuż ul. Rzeźniczej. W ramach prac wyko-

nano nową podbudowę pod boks śmietnikowy. Natomiast w pasie zieleni usytuowanym pomiędzy drogą a chodnikiem zostaną nasadzone drzewa w ilości 26 szt.



Na os. Różanym 19 również zakończono prace związane z realizacją chodnika, o

który wnioskowali mieszkańcy. Chodnik zapewnił swobodne dojście mieszkańców ww. bu-

dynku do boks śmietnikowego usytuowanego przy budynku os. Różane 18. Dodatkowo w

trakcie prac utwardzono teren, na którym znajdują się dzwony do segregacji odpadów.



OSIEDLOWE PORZĄDKI

Na osiedlach trwają prace związane z koszeniem trawy, przycinaniem żywopłotów oraz formowaniem krzewów, których realizacja dozwolona jest tylko w okresie letnim.



os. Jasne w Dzierżoniowie



ul. Andresa w Dzierżoniowie



os. Różane w Dzierżoniowie



ul. Budowlanych w Piławie Górnej

OSIEDŁOWA

Przy ulicy Osiedlowej 4 zostały wykonane nowe nasadzenia roślin. Po nasadzeniu nowej zieleni, jak również

zakończeniu prac związanych z usuwaniem korozji biologicznej z jednoczesnym malowaniem elewacji farbą nowo-

czesnymi środkami zabezpieczającymi, budynek wygląda estetycznie i zdecydowanie okazalej niż wcześniej.

Dla porównania przedstawiamy zdjęcia przedmiotowego miejsca przed i po.



NOWE BUDYNKI MIESZKALNE W PIŁAWIE GÓRNEJ

W Piławie Górnej powstają dwa wielorodzinne budynki mieszkalne. To pierwsza tak nowoczesna inwestycja w mieście od wielu lat. Za jej realizację odpowiada zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej w Dzierżoniowie.

– W 2020 r. władze miasta przekazały Spółdzielni pod wieczyste użytkowanie ok. 1ha gruntu, na którym możemy wybudować trzy budynki. Rozpoczęliśmy dwie budowy – najbardziej zaawansowana dotyczy budynku, w którym docelowo ma być 50 mieszkań oraz 12 garaży. Zaplanowaliśmy także komórki lokatorskie, których liczba będzie zgodna z liczbą mieszkań, na zasadzie jedna komórka do jednego mieszkania. Wokół budynku tworzymy także 47 miejsc parkingowych. Tę inwestycję planujemy zakończyć w pierwszym kwartale 2023 r. Z kolei budowa drugiego budynku rozpoczęła się w maju – powstały już fundamenty. Ten budynek oddamy do użytku w 2024 r. – będzie w nim 35 mieszkań, 8 garaży i 36 miejsc parkingowych – mówi Wojciech Skupień, prezes zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej w Dzierżoniowie, realizującej obie inwestycje.

Spółdzielnia sprzedaje mieszkania w nowych budynkach w Piławie Górnej w formie hybrydowej – część na własność, a część ze spółdzielczym lokatorskim prawem do lokalu.

– Różnica polega na tym, że mieszkania własnościowe są w całości finansowane przez właścicieli, natomiast mieszkania

ze spółdzielczym lokatorskim prawem do lokalu zakładają wsparcie dla lokatorów, którzy nie mają na tyle wysokiej zdolności kredytowej, aby zaciągnąć kredyt samodzielnie. Wówczas spółdzielnia wchodzi w rolę pośrednika – zaciąga kredyt na wszystkie mieszkania lokatorskie pod hipotekę tych mieszkań i podpisuje umowy z przyszłymi lokatorami – wyjaśnia Wojciech Skupień.

Najnowsze technologie w przystępnej cenie

Inwestycje w Piławie Górnej realizuje ten sam wykonawca, który ze Spółdzielnią Mieszkaniową w Dzierżoniowie buduje od ponad 13 lat.

– Zarówno mieszkania własnościowe, jak i lokatorskie budujemy w takiej samej, nowoczesnej technologii. Budynek, który oddamy do użytku na koniec lutego 2023 r. jest wyjątkowy – nie tylko dlatego, że będzie to pierwszy blok w Piławie Górnej z windą lokatorską, ale także ze względu na dużą ilość zieleni i tereny rekreacyjne. W przypadku tej inwestycji mamy stosunkowo małą intensywność zabudowy. To da mieszkańcom poczucie przestrzeni, oddechu – wyjaśnia Wojciech Skupień.

Z kolei członkowie Rady Nadzorczej Spółdzielni Miesz-

kaniowej w Dzierżoniowie zwracają uwagę na przystępną cenę mieszkań w Piławie Górnej.

– Nie każdego stać na zakup mieszkania w większym mieście – we Wrocławiu czy w Warszawie. Mieszkania, które powstają w Piławie Górnej to doskonała alternatywa – osiedla są ładne, nowoczesne, w samym centrum, a do tego mamy blisko szkołę czy żłobek. To wszystko w przystępnej cenie – mówi Krystyna Skibińska, członkini Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej w Dzierżoniowie.

W pierwszym budynku, w którym mieszkania zostaną oddane do użytku już w lutym 2023 r. cena za 1 m² wyniosła 4050 zł brutto. W drugim budynku, którego budowa zakończy się w 2024 r. cena za 1 m² to 5000 zł brutto. W obu przypadkach do ceny mieszkania wliczona jest także komórka lokatorska. Dla porównania – we Wrocławiu za 1 m² trzeba zapłacić 9309 zł brutto (<https://sonarhome.pl/ceny-mieszkan/wroclaw>). Spółdzielnia podaje, że sprzedano już wszystkie mieszkania w pierwszym budynku (37 na odrębną własność i 13 na spółdzielczo-lokatorskim prawie do lokalu). Z kolei na mieszkania w drugim budynku zapisało się

20 osób – 5 chce kupić mieszkania na odrębną własność, a 15 na spółdzielczo-lokatorskim prawie do lokalu.

– Cieszymy się, że nasza okolica się rozwija, a społeczność się powiększa. Chcę podkreślić, że takie inwestycje to także zysk dla mieszkańców naszej spółdzielni – tylko na dwóch najnowszych inwestycjach spółdzielnia zyska ok. 2 mln zł. Te pieniądze będą wykorzystane zgodnie z planami spółdzielni, tj. na modernizację, remonty, budowę chodników czy parkingów. Przede wszystkim pozwolą jednak zahamować wzrost czynszu. Myślę, że to ważne, aby zabezpieczyć ceny czynszu na możliwie najniższym poziomie – szczególnie w obecnej trudnej sytuacji gospodarczej, kiedy drożeje właściwie wszystko – podsumowuje Wojciech Skupień.

Z inicjatywy Spółdzielni Mieszkaniowej w Dzierżoniowie powstają także kolejne dwa budynki – już w samym Dzierżoniowie, przy ul. Korczaka. Budowa pierwszego z nich ruszyła w maju. Zaplanowano 35 mieszkań i 21 miejsc postojowych w garażu podziemnym. Drugi budynek będzie taki sam.

Więcej informacji o nowych inwestycjach realizowanych przez spółdzielnię: <https://smdzierzoniow.pl/nowe-mieszkania-w-pilawie-gornej/>

Obecnie prowadzone prace na budowie w Piławie Górnjej

WOLNE MIESZKANIA W DRUGIM BUDYNKU

- Parter – 56,10 m², 62,47m²,
- I piętro – 53,16m², 42,68m², 62,59m²,
- II piętro – 56,07m², 62,59m²
- III piętro – 62,59m², IV piętro – 53,07m², 62,47m², 42,59m², 64,35m²

KOMUNIKAT

Administracja Spółdzielni Mieszkaniowej w Dzierżoniowie informuje, że zgodnie z wymogami przeciwpożarowymi korytarze piwniczne oraz wspólne pomieszczenia piwniczne **nie mogą być** miejscem do składowania zbędnych przedmiotów. W związku z tym przypominamy mieszkańcom aby nie gromadzić żadnych rzeczy w korytarzach piwnicznych oraz pomieszczeniach wspólnych, ponieważ stwarza to zagrożenie.

Jednocześnie informujemy, że w przypadku wywozu pozostawionych rzeczy będą one usuwane przez Spółdzielnię, a koszty wywózki każdorazowo będą obciążać Państwa nieruchomość. W związku z tym zwracamy się o zachowywanie porządku w piwnicach.

Administracja



RODZICOM PATRONA

- Z radością informuję, że udało nam się sfinalizować działania zmierzające do wymiany nagrobka rodziców Krzysztofa Kamila Baczyńskiego na Powązkach w Warszawie. Nagrobek jest zamontowany - cieszy się Justyna Mateja-Pawlikowska, nauczycielka ze szkoły im. K. K. Baczyńskiego w Piławie Górnej.

Chciałabym przybliżyć źródło inicjatywy oraz kolejne etapy realizacji działań zmierzających do wymiany nagrobka. Zaczniemy ab ovo...

W grudniu 2019 roku nasi uczniowie uczestniczyli w wycieczce do Warszawy. Podczas wizyty na grobie K. K. Baczyńskiego zauważyliśmy, że płyta nagrobna jest zniszczona. Wówczas narodził się pomysł jej wymiany. Skontaktowałam się w tej sprawie z Towarzystwem Przyjaciół Warszawy, wtedy to miałam okazję poznać prezesa tegoż stowarzyszenia – panią Marię Wiro - Kiro. Nasza inicjatywa została pozytywnie przyjęta, jednak okazało się, że nagrobek Rodziców K. K. Baczyńskiego znajduje się w o wiele gorszym stanie.

Nie wiedziałam, czy na miejscu, tutaj w Piławie Górnej, znajdę ludzi dobrej woli, którzy zgodzą się ufundować nagrobek dla rodziców Krzysztofa. Z różnych stron słyszałam, że to szaleństwo, że daleko, że się

nie uda. Jednak wraz z opiekunami SKW Krzyżki: Anią Bydłosz - Najdek, Asią Filipek i Mirkiem Musiałem uzbrojeni w plik oficjalnych próśb podpisanych i opieczętowanych przez panią dyrektor wybraliśmy się na poszukiwania fundatora.

Zaczęliśmy od zakładu kamieniarskiego „KamTrał”. Porozmawialiśmy z panem Marcinem Praszczkiem, który po wysłuchaniu nas rzucił tylko jedno słowo - chwila... Po czym poszedł porozmawiać z właścicielem, panem Andrzejem Junką, po chwili wrócił i powiedział – dobrze, zrobimy. Tak zwyczajnie, po prostu z serca. Byliśmy zadziwieni i pozytywnie zaskoczeni, spodziewaliśmy się maratonu po zakładach kamieniarskich. A pan Junka zgodził się od razu, bez niechęci i zadawania pytań. Trudno wyrazić słowami wdzięczność za taką postawę. No i wtedy machina ruszyła...

Długo by można opowiadać o wielu wysłanych pismach, także do Sejmu, konsultacjach

telefonicznych z biografem Baczyńskiego – panem Wiesławem Budzyńskim, przedstawicielami Ministerstwa Obrony Narodowej. Wraz z Panią Marią Wiro – Kiro ustaliśmy plan działań – my zajęliśmy się stroną techniczną przedsięwzięcia, a pani Maria – administracyjną. Nie chcieliśmy wprowadzać zmian, zależało nam aby nagrobek zachował swoją prostotę i stanowił replikę dotychczasowego zniszczonego nagrobka. Dostaliśmy na to zgodę z zarządu cmentarza powązkowskiego.

Pan Marcin Praszczyk z anielską cierpliwością wysłuchiwał naszych szczegółowych wytycznych dotyczących każdego detalu, za co chciałabym bardzo podziękować. W końcu mieliśmy projekt zatwierdzony przez zarząd powązkowskiego cmentarza. I kiedy wydawało się, że pójdzie już wszystko gładko, pojawiła się w Warszawie osoba, która chciała odebrać nam nasz projekt, stosując różnego rodzaju nieuczciwe fortele.

Poddałam się, chciałam się wycofać, nie chciałam brać udziału w nieczystej politycznej grze. Wtedy do akcji wkroczyły: moja pani dyrektor Danuta Zaręba, pani Maria Wiro – Kiro i Ania Najdek – Bydłosz. Wsparcie tych fantastycznych kobiet sprawiło, że się nie poddałam i postanowiłam doprowadzić nasz projekt do końca. Dziękuję... Działaliśmy obustronnie – my, tutaj na miejscu, a pani Wiro – Kiro prawie 500 km od nas – w Warszawie. Pani Maria znalazła firmę kamieniarską „Kubiccy” opodal Powązek, która zajęła się utylizacją starego nagrobka z lastriko i betonu oraz montażem nowego, kamiennego. Pan Patryk Faron zgodził się nieodpłatnie przetransportować gotowe elementy do Warszawy. Znalazł się również sponsor, który opłacił prace ziemne i wylanie nowego fundamentu. W końcu zdemontowano zniszczony nagrobek i zamontowano jego kamienną replikę. Jeszcze raz dziękuję wszystkim ludziom dobrej woli, o wielkich sercach, dzięki którym mogliśmy doprowadzić nasz projekt do końca... Dziękuję.

Justyna Mateja-Pawlikowska



POŻYTECZNE ODWIEDZINY

Jak poprawnie założyć opatrunek czy wykonać sztuczne oddychanie? Mali ratownicy z przedszkola w Piławie Górnej już wiedzą...

Dzieci z „Tęczowej Krainy” niedawno gościły ratownika medycznego. Krzysztof Kobyra to profesjonalista. Szybko nawiązał kontakt z przedszkolakami, tak że po chwili dzieci umiały już prawidłowo założyć opatrunek i z przekonaniem udzielały odpowiedzi na wszystkie pytania.

Przypomniwały sobie numery telefonów alarmowych i bez trudu rozróżniały, czym zajmują się poszczególne służby ratunkowe. Nie miały żad-

nych oporów, żeby poćwiczyć sztuczne oddychanie na fantomie. Gościa „Tęczowej Krainy” pożegnali dyplomem.

Wakacje za pasem, więc spotkanie z ratownikiem było też dobrą okazją na utrwalenie zasad bezpiecznej zabawy. - *Nasze przedszkolaki zdobyły bardzo przydatną wiedzę, a ćwiczenia praktyczne sprawiły, że poczuły się małymi ratownikami* - wspominają nauczycielki.



WAKACYJNY PIKNIK OBS DLA MILENKI

W sobotę 25 czerwca Obywatelski Blok Samorządowy zorganizował piknik charytatywny i zbiórkę publiczną z przeznaczeniem na kosztowną rehabilitację małej mieszkanki Piławy Górnej. Uczestnicy pokazali wielkie serca. Na szczytny cel przekazali ponad 19 tysięcy złotych.

Słoneczna pogoda i bogaty program imprezy przyciągnęły na „Orlik” wielu piławian. Organizatorzy zadbali o ciało i ducha. W ofercie znalazły się między innymi: wioska wikingów, przejazdy bryczką i quadem, prezentacja wozu strażackiego, malowanie twarzy, konkursy z nagrodami, loteria fantowa i licytacja, turniej koszykówki czy stoisko z zabawkami. Propozycja usatysfakcjonowała również (nawet bardzo wymagających) miłośników lokalnej gastronomii, ale najważniejszym rezultatem pozostaje osiągnięty cel spotkania.

- *Marzenie rodziców o turkusie rehabilitacyjnym dla córki właśnie się spełniło. Udało się zebrać łącznie 19.050,51 zł. Brawo piławianie, po raz kolejny pokazaliśmy, że mamy wielkie serca!* - czytamy na Facebooku. Organizatorzy dziękują wszystkim za udział w pikniku oraz pomoc w przygotowaniu wydarzenia. - *To drugi piknik zorganizowany przez Stowarzyszenie OBS w Piławie Górnej. Event staje się już tradycją* - podsumowuje Przewodniczący Rady Miejskiej w Piławie Górnej Dariusz Madejski.



CYNAMONOWE ŚLIMACZKI Z CIASTA FRANCUSKIEGO

Składniki:

- 1 opakowanie ciasta francuskiego - prostokątne
- 1 łyżka stopionego masła
- 3 łyżki cukru
- 2 łyżki cynamonu
- 1 łyżeczka przyprawy korzennej (opcjonalnie)
- 1 jajko

Wykonanie:

Rozwijamy ciasto francuskie i smarujemy roztopionym masłem. Mieszamy w miseczce

cukier z cynamonem i przyprawą piernikową i rozprowadzamy równomiernie na cieście. Zwijamy ciasto ciasno wzdłuż dłuższego brzegu. Smarujemy rulon rozmąconym jajkiem i kroimy na plastry grubości około 1 cm. Układamy na blasze wyłożonej papierem do pieczenia.

Wstawiamy do piekarnika nagrzanego do 180 stopni z termoobiegiem na około 15 min.

Smacznego!



MAKARON Z FETA, BROKUŁEM I POMIDORKAMI W SOSIE JOGURTOWYM

Składniki:

- 100g brokoły
- 100g pomidorków koktajlowych
- 50 g Makaron penne
- 50g jogurtu naturalnego
- 50g ser feta
- 5g olej rzepakowy
- 1 ząbek czosnku

Wykonanie:

Fetę pokroić w kostkę. Brokoła podzielić na różyczki

i ugotować w lekko osolonej wodzie. Makaron ugotować al dente zgodnie z instrukcją na opakowaniu. Pomidorki pokroić na połówki. Jogurt wymieszać z przeciśniętym przez praskę czosnkiem. Wszystkie składniki wymieszać i poleać jogurtowym dressingiem.

Smacznego!

Ewelina Jażdżewska



DT
DATERM
 Sp. z o.o.

**WYKONAWCA
 INSTALACJI CIEPLNYCH, WODNYCH I
 GAZOWYCH**

DATERM SP. Z O.O.
 UL. WIEJSKA 8
 65-609 ZIELONA GÓRA
 MAIL: DATERM@DATERM.PL

NASZE PRODUKTY REGIONALNE



**Dzierżoniów: os. Błękitne 27
 ul. Świdnicka 52
 Piława Dolna ul. Główna 97 c**



Ogórki konserwowe 900 g



5,99/szt

Papryka konserwowa 720 ml



4,99/szt

Koncentrat pomidorowy 190 ml



2,39/szt

2,49/szt



Cwikła z chrzanem 315 ml

3,99/szt



Kapusta czerwona 650 g

Zdjęcia prezentowane są poglądowo i mogą różnić się od rzeczywistych produktów dostępnych w sklepie.